

資料1

令和7年度川西町福祉施設ぬくもりの郷における契約等一覧

			所管課名		長寿介護課		福祉こども課	
No.	業 務 名	業 務 内 容	金 額		ディサービス 課	グルー プホーム 課	ボラン ティア課	秋桜様
	請 負 業 者		契約金額(税込)	算 出 根 拠				
①	建物火災保険 全国自治協会		84,615円/年	デイ・ボランティア様(収容助産含む) 54,881円 グループホーム様(収容助産含む) 15,786円 秋桜様(収容助産含む) 11,111円 専庫、ボンベ庫等 2,837円	別紙1のとおり			
②	インターネット回線利用料 (プロバイダ利用料) 近鉄ケーブルネットワーク株式会社	デイサービスセンター・社会福祉協議会インターネット利用料 インターネット使用料 550円/月(デイと社協の2者で折半) 追加メールアドレス利用料 2個 220円/月(社協のみ使用)	770円/月	デイサービス 275円 社会福祉協議会 495円(275円+220円)	275円/月		495円/月	
③	清掃業務 アスカ美装株式会社	定期清掃(床、窓ガラス)、水質検査、水槽清掃	5,454,508円/年	デイサービス様 250,857円 グループホーム様 139,756円 ボランティア様 3,572,140円 秋桜様 1,491,755円	別紙2のとおり			
④	警備保全業務 セコム株式会社	防災・防犯に係る警備保全	1,219,104円/年		31%	17%	40%	12%
⑤	空調設備保守点検業務 株式会社新栄	デイサービス様における空調設備保守点検(年2回)	151,470円/年		100%			
⑥	自家用電気設備管理業務 株式会社新栄	自家用電気工作物保安管理月次点検(毎月) 受変電設備点検(年1回)	451,000円/年		31%	17%	40%	12%
⑦	消防保安管理業務 株式会社新栄	消防設備保守点検(機器点検及び保守 年2回(うち、総合点検 年1回含む))	220,000円/年	グループホーム様スプリンクラー設備点検 28,600円 ※スプリンクラー設備点検費を除いた額を按分	別紙3のとおり			
⑧	電話交換設備保守点検業務 KOSネットワーク株式会社	ぬくもりの郷における電話設備主装置及び電話機の保守業務 (毎月)	125,400円/年		31%	17%	40%	12%
⑨	特殊建築物定期検査 株式会社岩崎建築設計事務所	建築基準法第12条の規定による検査 (2年に1回) ※前回令和6年度実施 契約金額187,000円/年			35%	20%	45%	
⑩	建築設備定期検査 株式会社岩崎建築設計事務所	建築基準法第12条の規定による検査 (年1回)	132,000円/年		43%		57%	
⑪	ひかり電話基本料金 西日本電信電話株式会社			回線数により按分 デイサービス様(2回線) グループホーム様(2回線) ボランティア様及び秋桜様(5回線)	○	○	○	○
⑫	電気 関西電力			使用量により按分	○	○	○	○
⑬	水道 奈良県広域水道企業団			使用量により按分	○	○	○	○
⑭	LPガス 奈良県農業協同組合 ※町内指定業者2社で1年交代			使用量に応じ各様に請求	○	○	○	○
⑮	灯油 吉村石油店 ※町内指定業者3社で1年交代	デイサービス様ボイラー燃料			100%			
⑯	フロン排出抑制法定期点検 株式会社新栄、株式会社奈良温調	フロン排出抑制法による業務用エアコンの法定点検(3年に1回) ※前回令和6年度実施 契約金額2社合わせて118,800円		デイ・ボランティア様 92,400円(新栄) ※デイ・ボランティア様は室外機の台数により按分 デイサービス様(室外機:2台) 61,600円 ボランティア様(室外機:1台) 30,800円 グループホーム様 57,200円(奈良温調) ※グループホーム様は別契約	○	○	○	○

川西町福祉施設ぬくもりの郷における面積按分表

< 委託料 >

区 分	面 積			
		ぬくもりの郷全体 (車庫・プロパン庫除く)	デイ・ボランティア棟 (車庫・プロパン庫除く)	デイ・ボランティア棟・グループホーム棟 (車庫・プロパン庫除く)
ぬくもりの郷敷地面積	4,995.90㎡			
ぬくもりの郷建築面積	1,981.64㎡			
ぬくもりの郷総延べ床面積	2,287.72㎡			
ぬくもりの総延べ床面積(車庫・プロパン庫除く)	2,207.12㎡			
デイ・ボランティア棟延べ床面積	1,633.84㎡			
デイ・ボランティア棟延べ床面積(車庫・プロパン庫除く)	1,561.64㎡			
デイスサービス棟延べ床面積	733.58㎡	31%	43%	35%
デイルーム	566.84㎡			
デイスサービス事務室	39.22㎡			
地下機械室	74.02㎡			
小計	680.08㎡			
車庫	41.16㎡			
プロパン庫	12.34㎡			
ボランティア棟延べ床面積	900.26㎡	40%	57%	45%
1階	421.38㎡			
2階	451.78㎡			
小屋裏	8.40㎡			
小計	881.56㎡			
車庫	18.70㎡			
グループホーム棟延べ床面積	381.88㎡	17%		20%
秋桜棟延べ床面積	272.00㎡	12%		
按分を要する業務該当番号		④⑥⑧	①⑩	⑨

備考

- ※ ①については、デイ・ボランティア棟(収容動産含む)の火災保険料のみ面積按分する。(別紙1のとおり)
- ※ ⑦については、スプリンクラーの点検費用を委託費から差し引いた額で上記按分率を乗じて算出し後、グループホーム棟分にスプリンクラー点検費用28,600円(消費税等含む)を加算する。(別紙3のとおり)

令和7年度 めくもりの郷建物災害共済火災保険(全国自治協会)

	分担金	デイサービス棟 43%	グループホーム棟 100%	ボランティア棟 57%	秋桜棟 100%
ボランティア・ デイサービス棟 (収容動産含む)	54,881	23,599		31,282	
グループホーム (収容動産含む)	15,786		15,786		
福祉作業所棟 (収容動産含む)	11,111				11,111
車庫(1)	374			374	
車庫(2) ボンベ庫	1,104	1,104			
福祉作業所屋外倉庫	1,359			1,359	
合 計	84,615	24,703	15,786	33,015	11,111

令和7年度ぬくもりの郷清掃業務委託

区 分	契約額(税込)				負 担 区 分	年額(税込)
	日常清掃	定期清掃	点検その他	合計		
デイサービス棟		228,085円	22,772円	250,857円	指 定 管 理 者	390,613円
グループホーム棟		127,070円	12,686円	139,756円		
ボランティア棟	3,315,455円	233,385円	23,300円	3,572,140円	施 設 管 理 者	5,063,895円
秋桜棟	1,384,561円	97,463円	9,731円	1,491,755円		
合 計	4,700,016円	686,003円	68,489円	5,454,508円		5,454,508円

令和7年度ぬくもりの郷消防設備保守点検業務委託

区 分	按分率	契約額 (税込)	負 担 区 分	年額(税込)
		220,000円		
デイサービス棟	31%	59,334円	指 定 管 理 者	120,472円
グループホーム棟	17% (17%+28,600円) *スプリンクラー点検	61,138円		
ボランティア棟	40%	76,560円	施 設 管 理 者	99,528円
秋桜棟	12%	22,968円		
合 計		220,000円		220,000円