

別記 1

デイサービスセンター及びグループホームリスク分担表

種 類	内 容	負担者	
		川西町	指定 管理者
物価変動	人件費、物品費等、物価変動に伴う経費の増		●
金利変動	金利の変動に伴う経費の増		●
周辺地域・住民及び施設利用者への対応	地域との協調		●
	施設管理、運営事業内容に対する住民及び施設利用者からの苦情や要望の対応		●
	上記以外	●	
法令、政策等の変更	本事業に係る根拠法令の変更及び、新たな規制立法などの成立等	●	
	町の指示、議会の不承認等による事業の中止、延期、変更等	●	
	上記以外の要因による業務内容の変更（不可抗力の場合を除く）		●
税制度の変更	施設管理、運営に影響を及ぼす法令の変更	●	
	上記以外		●
政治、行政的理由による事業更	政治、行政的理由から、施設管理、運営業務の継続に支障が生じた場合、又は、業務内容の変更を余儀なくされた場合の経費及び、その後の維持管理経費における当該事情による増加経費の負担	●	
不 可 抗 力 (※)	不可抗力による業務の変更や中止によるもの	●	
	不可抗力により第三者に与えた損害	●	
	不可抗力による事故時の適切な処理		●
	不可抗力による町所有の施設、設備、備品等の損害（ただし、20万円未満で可能な修繕は指定管理者が行う）	●	
	不可抗力による指定管理者所有の設備、備品等の損害		●
書類の誤り	仕様書等、町が責任を持つ書類の誤りによるもの	●	
	指定管理者が提案した事業計画書等の誤りによるもの		●
施設、設備の 損傷	町の責任に帰すべき理由によって発生した事故、火災等による施設の損傷	●	
	指定管理者の責任に帰すべき理由によって発生した事故、火災等による施設の損傷		●
	施設、設備の設計及び構造上に原因がある損傷	●	
	上記以外の経年劣化等、第三者から生じたもので相手が特定できないもの	別記 2 による	
債務不履行	指定管理者の債務不履行による指定管理業務の破綻等		●

※不可抗力…暴風、豪雨、洪水、地震、火災、騒乱暴動など双方の責任でない自然的、人為的な現象のこと。

別記 2

改修及び修繕等の費用負担区分

分 類		内 容	負担者	
			川西町	指 定 管理者
施設 設備	建物、建築物 及び建物の付 帯設備の修繕	1 件当たり 2 0 万円を超えるもの (大規模修繕)	●	
		1 件当たり 2 0 万円以下のもの (小規模修繕)		●
備 品	備品の修繕及 び更新等	送迎車両の修繕・車検		●
		1 件当たり 1 0 万円を超える備品の修繕	●	
		1 件当たり 1 0 万円以下の備品の修繕		●
		1 件当たり 1 0 万円を超える備品の更新	●	
		1 件当たり 1 0 万円以下の備品の更新		●
		指定管理者が任意で調達したもの		●

別記 3

個人情報取扱特記事項

（基本的事項）

第 1 指定管理者は、個人情報の保護の重要性を十分に認識し、この契約による事務の実施に当たっては、個人情報保護法その他個人情報の保護に関する法令等を遵守し、個人の権利利益を侵害することのないよう、個人情報を適正に取り扱わなければならない。

（秘密の保持）

第 2 指定管理者は、この契約による事務に関して知り得た個人情報を他に漏らしてはならない。この契約が終了し、又は解除された後においても、同様とする。

（収集の制限）

第 3 指定管理者は、この契約による事務を行うために個人情報を収集するときは、当該事務の目的を達成するために必要な範囲内で、適法かつ公正な手段により行わなければならない。

（目的外利用及び提供の禁止）

第 4 指定管理者は、町長の指示がある場合を除き、この契約による事務に関して知り得た個人情報を契約の目的以外の目的に利用し、又は第三者に提供してはならない。

（適正管理）

第 5 指定管理者は、この契約による事務に関して知り得た個人情報の漏えい、滅失及び損傷の防止その他の個人情報の適正な管理のために必要な措置を講じなければならない。

（従事者の監督）

第 6 指定管理者は、この契約による事務を処理するために取り扱う個人情報の適切な管理が図られるように、従事者に対して必要かつ適切な監督を行わなければならない。

2 指定管理者は、この契約による事務を処理している者に対し、在職中及び退職後においても当該契約による事務に関して知りえた個人情報を他人に知らせ、又は不当な目的に使用してはならないこと、個人情報の違法な利用及び提供に対して罰則が適用される可能性があることその他個人情報の保護に関して必要な事項を周知しなければならない。

（複写又は複製の禁止）

第 7 指定管理者は、この契約による事務を処理するために町長から引き渡された個人情報が記録された資料等を安全管理上必要なバックアップを除き、町長の承諾なしに複写、又は複製してはならない。

（再委託の制限）

第 8 指定管理者は、町長の承諾を得て第三者にこの契約による業務の取扱いを委託する場合、その受託者に本個人情報取扱特記事項を遵守させなければならない。

（資料等の返還等）

第 9 指定管理者は、この契約による事務を処理するために、町長から提供を受け、又は指定管理者自らが収集し、若しくは作成した個人情報が記録された資料等は、この契約の完了後町長の要請により町長に返還、廃棄又は消去するものとする。ただし、指定管理者の内部規程により一定期間保管が必要な場合、当該内部規程に従って処理するものとする。

（取扱状況についての指示等）

第 10 町長は、必要があると認めるときは、随時個人情報の取扱状況について、指定管理者に対して必要な指示を行い若しくは報告若しくは資料の提出を求め、又は調査（実地調査を含む）をすることができる。

（事故発生時における報告）

第 11 指定管理者は、この契約に違反する事態が生じ、又は生ずるおそれのあることを知ったときは、速やかに町長に報告し、町長の指示に従うものとする。この契約が終了し、又は解除された後においても同様とする。

（措置事項に違反した場合の契約解除及び損害賠償）

第 12 指定管理者がこの契約に違反したときは、町長は指定管理者に対し期間を設け書面により是正の催告を行うものとし、指定管理者が是正に従わない場合はこの契約を解除するものとする。また、指定管理者の責めに帰すべき事由により町長又は第三者に損害を与えたときは、指定管理者はその損害を賠償しなければならない。再委託先の責めに帰すべき事由により、町長または第三者に損害を与えたときも、又同様とする。

別記 4

ぬくもりの郷デイサービスセンター及びぬくもりの郷グループホーム運営備品一覧

1 デイサービスセンター

(1) 厨房

No.	品 名	メーカー等	数量	取得単価(円)	取得年月日	備 考
1	業務用ガス炊飯器	リンナイ	1	39,528	平成 12 年 6 月 1 日	
2	スチームコンベクションオープン	コメットカトウ	1	594,000	平成 27 年 3 月 13 日	
3	食器乾燥機	SUNWAVE	1	485,000	平成 12 年 6 月 1 日	
4	殺菌まな板等保管庫	インダ厨房機器	1	306,000	平成 12 年 6 月 1 日	
5	米櫃	不明	1	100,000	平成 12 年 6 月 1 日	
6	2 層式シンク	不明	2	80,568	平成 12 年 6 月 1 日	
7	3 層式シンク	不明	1	135,000	平成 12 年 6 月 1 日	
8	収納付調理台	不明	2	157,680	平成 12 年 6 月 1 日	
9	調理台	不明	4	168,480	平成 12 年 6 月 1 日	
10	ガステーブル	タニコー	1	159,840	平成 29 年 7 月 29 日	
11	製氷機	HOSHIZAKI	1	355,320	令和元年 7 月 19 日	
12	業務用電子ジャー保温用	TIGER	1	29,800	令和 5 年 12 月 27 日	
13	消火器	初田製作所	1	4,840	令和 5 年 7 月 13 日	

(2) 事務室

No.	品 名	メーカー等	数量	取得単価(円)	取得年月日	備 考
-----	-----	-------	----	---------	-------	-----

1	事務用机	ITOKI	3	56,500	平成 12 年 6 月 1 日	
2	事務用脇机	ITOKI	2	42,900	平成 12 年 6 月 1 日	
3	事務用ワゴン	ITOKI	3	35,000	平成 12 年 6 月 1 日	
4	事務用回転いす	ITOKI	1	16,122	平成 12 年 6 月 1 日	
5	事務用回転いす	KOKUYO	7	16,122	平成 12 年 6 月 1 日	
6	備付書庫	不明	2	189,220	平成 12 年 6 月 1 日	
7	書庫	ITOKI	1	18,900	平成 12 年 6 月 1 日	
8	冷凍冷蔵庫	TOSHIBA	1	56,000	平成 24 年 4 月 16 日	
9	3 連ロッカー	KOKUYO	1	67,176	平成 12 年 6 月 1 日	予備室
10	ミーティングテーブル	KOKUYO	1	157,032	平成 12 年 6 月 1 日	
11	多機能電話機	NEC	1	47,080	令和 3 年 8 月 5 日	健康福祉課所管

(3) 理髪室・休養室・倉庫・地下機械室・屋外（厨房北側）

No.	品 名	メーカー等	数量	取得単価(円)	取得年月日	備 考
1	ヘアトラップ付ドレッサー	TAKARA	1	198,000	平成 12 年 6 月 1 日	理髪室
2	理髪用電動チェアー	TAKARA	1	398,000	平成 12 年 6 月 1 日	理髪室
3	棚付収納庫	KOKUYO	1	130,000	平成 12 年 6 月 1 日	理髪室
4	座卓用折りたたみ長机	不明	1	7,000	平成 12 年 6 月 1 日	休養室
5	シェルビング（極小）	不明	1	22,896	平成 12 年 6 月 1 日	休養室
6	シェルビング（中）	不明	1	58,320	平成 12 年 6 月 1 日	倉庫
7	シェルビング（小）	不明	1	46,980	平成 12 年 6 月 1 日	倉庫
8	消火器	初田製作所	2	4,840	令和 5 年 7 月 13 日	屋外(厨房北側)
9	消火器	初田製作所	2	4,840	令和 5 年 7 月 13 日	地下機械室

10	消火器(大)	初田製作所	1	41,360	令和 5 年 7 月 13 日	地下機械室
----	--------	-------	---	--------	-----------------	-------

(4) デイルーム

No.	品 名	メーカー等	数量	取得金額(円)	取得年月日	備 考
1	食卓テーブル	KOKUYO	7	85,840	平成 24 年 10 月 15 日	
2	テーブルチェア	KOKUYO	30	49,210	平成 12 年 6 月 1 日	
3	テーブルチェア	KOKUYO	5	49,210	平成 24 年 10 月 15 日	
4	配膳用ワゴン	KOKUYO	2	18,000	平成 12 年 6 月 1 日	
5	3 人掛けソファ	KOKUYO	2	150,000	平成 12 年 6 月 1 日	
6	3 人掛けソファ	不明	3	150,000	平成 12 年 6 月 1 日	
7	1 人掛けソファ	KOKUYO	2	43,848	平成 12 年 6 月 1 日	
8	1 人掛けソファ	不明	6	43,848	平成 12 年 6 月 1 日	
9	畳み台	KOKUYO	5	24,900	平成 12 年 6 月 1 日	
10	会議用長机	KOKUYO	8	18,900	平成 12 年 6 月 1 日	
11	介護用ベッド	FRANCE BED	4	400,000	平成 12 年 6 月 1 日	
12	簡易ベッド(小)	不明	1	41,472	平成 12 年 6 月 1 日	
13	シーリングファン	オーデリック	3	57,330	平成 25 年 11 月 29 日	
14	ホワイトボード	不明	1	24,900	平成 12 年 6 月 1 日	
15	オーディオセット	RAMZA	1	不明	平成 12 年 6 月 1 日	
16	32 型液晶カラーテレビ	TOSHIBA	1	79,800	平成 12 年 6 月 1 日	
17	40 型液晶カラーテレビ	TOSHIBA	1	99,800	平成 12 年 6 月 1 日	
18	テレビ台	不明	1	18,000	平成 12 年 6 月 1 日	
19	歩行練習用平行棒	酒井医療	1	1,070,000	平成 12 年 6 月 1 日	

20	手すり付ステップ台	酒井医療	1	918,000	平成 12 年 6 月 1 日	
21	マルチホームトレーナー	不明	1	22,000	平成 25 年 7 月 1 日	
22	マルチホームトレーナー	不明	1	寄贈	平成 26 年 2 月 19 日	
23	湿式ホットパック装置	オージー技研	1	360,000	平成 12 年 6 月 1 日	
24	車いす	Kawamura	1 1	85,000	平成 12 年 6 月 1 日	
25	ブルーレイディスクレコーダー	東芝	1	56,100	令和元年 11 月 12 日	
26	テレビ台	ハヤミ	1	40,700	令和元年 11 月 12 日	
27	55 型液晶テレビ及び接続付属品一式	東芝	1	115,940	令和元年 11 月 12 日	付属品内訳（分波器 1 個、5m アンテナケーブル 1 本、1.5mHDMI ケーブル 1 本、2m アンテナケーブル 1 本）
28	シェーバー	パナソニック	2	3,800	令和元年 12 月 23 日	
29	CD ラジカセ及び接続付属品	東芝	1	22,900	令和元年 12 月 23 日	接続付属品：オーディオコード 1 本
30	ブルーレイディスクプレーヤー	パナソニック	1	12,000	令和元年 12 月 23 日	
31	3 人掛けソファ	セイコー	2	101,200	令和 5 年 1 月 20 日	
32	消火器	Miyata	2	4,840	令和 5 年 7 月 13 日	
33	AED	日本 cu メディカルシステム	1	寄贈	令和 3 年 12 月	

(5) 浴室・洗濯室・屋外（浴室西側）

No.	品 名	メーカー等	数量	取得金額(円)	取得年月日	備 考
1	簡易ベッド（大）	KOKUYO	1	44,064	平成 12 年 6 月 1 日	脱衣室
2	入浴介護用リフト	酒井医療	1	2,430,000	平成 27 年 12 月 25 日	
3	入浴用リフト専用車椅子		1			

4	特殊入浴装置	酒井医療	1	10,692,000	平成 12 年 6 月 1 日	特殊浴室
5	特殊入浴装置専用ストレッチャー	酒井医療	1	750,000	平成 12 年 6 月 1 日	特殊浴室
6	シェルピング（中）	不明	1	58,320	平成 12 年 6 月 1 日	特殊浴室
7	シェルピング（小）	不明	2	46,980	平成 12 年 6 月 1 日	特殊浴室
8	全自動洗濯機	HITACHI	1	67,284	平成 28 年 3 月 31 日	洗濯室
9	消火器(大)	初田製作所	1	11,110	令和 5 年 7 月 13 日	屋外(浴室西側)

(6) 更衣室

No.	品 名	メーカー等	数量	取得金額(円)	取得年月日	備 考
1	3 連ロッカー	KOKUYO	2	67,176	平成 12 年 6 月 1 日	男子更衣室
2	1 連ロッカー	KOKUYO	1	42,660	平成 12 年 6 月 1 日	男子更衣室
3	3 連ロッカー	KOKUYO	3	67,176	平成 12 年 6 月 1 日	女子更衣室
4	2 連ロッカー	KOKUYO	1	58,320	平成 12 年 6 月 1 日	女子更衣室

(7) 玄関ホール・車庫

No.	品 名	メーカー等	数量	取得金額(円)	取得年月日	備 考
1	下駄箱	不明	1	116,000	平成 12 年 6 月 1 日	
2	傘たて	KOKUYO	1	21,000	平成 12 年 6 月 1 日	
3	畳み台	KOKUYO	1	24,900	平成 12 年 6 月 1 日	

(8) デイサービス送迎車両

No.	車 名	登録番号	数量	取得金額(円)	取得年月日	備 考
1	トヨタ ハイエースワゴン	奈良 800 さ 60-74	1	2,999,600	平成 16 年 3 月 19 日	

2	ニッサン キャラバン	奈良 800 す 42-06	1	2,745,905	平成 27 年 5 月 31 日	
3	トヨタ ハイエースバン	奈良 800 す 71-36	1	3,497,040	令和 4 年 3 月 11 日	
4	トヨタ ルーミー	奈良 501 め 39-11	1	1,488,920	令和 5 年 11 月 16 日	

2 グループホーム

(1) 事務室・ホール

No.	品 名	メーカー等	数量	取得金額(円)	取得年月日	備 考
1	事務用机	ITOKI	1	56,500	平成 12 年 6 月 1 日	
2	事務用ワゴン	ITOKI	1	35,000	平成 12 年 6 月 1 日	
3	事務用回転いす	ITOKI	3	16,122	平成 12 年 6 月 1 日	
4	ミーティングテーブル	KOKUYO	1	120,000	平成 12 年 6 月 1 日	
5	書庫	KOKUYO	1	18,900	平成 12 年 6 月 1 日	
6	冷凍冷蔵庫	National	1	138,000	平成 12 年 6 月 1 日	
7	2 連ロッカー	KOKUYO	1	58,320	平成 12 年 6 月 1 日	
8	3 連ロッカー	KOKUYO	2	67,176	平成 12 年 6 月 1 日	
9	車椅子いす	Kawamura	2	85,000	平成 12 年 6 月 1 日	
10	シーリングファン	オーディック	1	54,000	平成 26 年 12 月 24 日	
11	ワイヤレスモニター付 テレビドアホン	Panasonic	1	75,168	平成 29 年 2 月 24 日	
12	プロジェクター及び 接続付属品	エプソン	1	101,145	令和元年 11 月 12 日	接続付属品：HDMI ケーブル 1 本、スクリーン一式

13	ノートパソコン	デル	1	88,880	令和元年 11 月 12 日	
14	消火器	初田製作所	1	4,840	令和 5 年 7 月 13 日	
15	多機能電話機	NEC	1	47,080	令和 3 年 8 月 5 日	健康福祉課所管
16	A E D	日本 cu メディカルシステム	1	寄贈	令和 3 年 12 月	

(2) デイルーム

No.	品 名	メーカー等	数量	取得金額(円)	取得年月日	備 考
1	食卓テーブル (小)	KOKUYO	3	85,840	平成 12 年 6 月 1 日	
2	食卓テーブル (大)	KOKUYO	1	115,000	平成 12 年 6 月 1 日	
3	テーブルチェア	KOKUYO	9	49,210	平成 12 年 6 月 1 日	
4	3 人掛けソファ	不明	1	150,000	平成 12 年 6 月 1 日	
5	1 人掛けソファ	不明	5	43,848	平成 12 年 6 月 1 日	
6	会議用長机	KOKUYO	1	6,400	平成 12 年 6 月 1 日	
7	32 型液晶カラーテレビ	TOSHIBA	1	79,800	平成 21 年 7 月 27 日	
8	テレビ台	不明	1	13,000	平成 12 年 6 月 1 日	
9	配膳用ワゴン	不明	1	18,000	平成 12 年 6 月 1 日	
10	車いす	Kawamura	2	85,000	平成 12 年 6 月 1 日	
11	手すり付ステップ台	不明	1	寄贈	平成 26 年 2 月 19 日	
12	シーリングファン	オーディック	2	64,800	平成 26 年 12 月 24 日	
13	書庫	不明	1	80,000	平成 12 年 6 月 1 日	
14	ダイニングチェア	KOKUYO	1	37,840	令和 2 年 2 月 19 日	
15	消火器	初田製作所	1	4,840	令和 5 年 7 月 13 日	

(3)キッチン

No.	品 名	メーカー等	数量	取得金額(円)	取得年月日	備 考
1	ビルトインIHクッキングヒーター	不明	1	43,000	平成12年6月1日	
2	オープンレンジ	SHARP	1	13,000	平成12年6月1日	
3	食器棚	不明	2	52,000	平成12年6月1日	
4	食品保管庫	不明	1	103,000	平成12年6月1日	
5	冷凍冷蔵庫	東芝	1	151,200	平成28年8月10日	
6	電気炊飯器	象印	1	寄贈	令和5年6月12日	

(4) 居室

No.	品 名	メーカー等	数量	取得金額(円)	取得年月日	備 考
1	介護用ベッド	不明	1	220,000	平成12年6月1日	居室1(和室)
2	介護用ベッド	不明	1	220,000	平成12年6月1日	居室3(和室)
3	介護用ベッド	不明	1	220,000	平成12年6月1日	居室4(和室)
4	介護用ベッド	不明	1	220,000	平成12年6月1日	居室6(洋室)
5	収納庫	不明	1	12,000	平成12年6月1日	居室6(洋室)
6	介護用ベッド	不明	1	220,000	平成12年6月1日	居室7(洋室)
7	収納庫	不明	1	12,000	平成12年6月1日	居室7(洋室)
8	介護用ベッド	不明	1	220,000	平成12年6月1日	居室8(洋室)
9	収納庫	不明	1	12,000	平成12年6月1日	居室8(洋室)
10	収納庫	不明	1	12,000	平成12年6月1日	居室9(洋室)
11	介護用ベッド	プラッツ	1	126,000	令和5年5月12日	居室2(和室)
12	介護用ベッド	プラッツ	1	124,000	令和6年5月14日	居室5(和室)

13	介護用ベッド	プラッツ	1	124,000	令和 6 年 5 月 14 日	居室 9 (洋室)
----	--------	------	---	---------	-----------------	-----------

(5) 脱衣室・倉庫

No.	品 名	メーカー等	数量	取得金額(円)	取得年月日	備 考
1	シエルピング	不明	1	58,320	平成 12 年 6 月 1 日	倉庫
2	掃除機	Panasonic	1	寄贈	令和 3 年 4 月 9 日	
3	全自動洗濯機	日立	1	109,000	令和 5 年 9 月 7 日	
4	洗濯機	Panasonic	1	99,800	令和 7 年 4 月 23 日	
5	乾燥機	Panasonic	1	56,980	令和 7 年 4 月 23 日	