

**井戸地区における土地区画整理事業等調査業務委託
技術提案評価基準**

1. 選定実施機関

評価は、「井戸地区における土地区画整理事業等調査業務委託選定委員会」（以下「選定委員会」という。）が実施する。

2. 決定方法

（１）評価点の採点方法及び評価基準

見積価格が提案上限額以下である者の参加申込書および技術提案書等について、選定委員会が「井戸地区における土地区画整理事業等調査業務委託に係る公募型プロポーザル採点表」に基づき採点する。

（２）評価の合計点の算出

各選定委員の評価項目毎の評価点を合計した点数を算出する。

（３）有効な技術提案書を提出した参加資格者であって、評価の合計点が最上位の者から順に受託候補者とする。

3. 評価点の配点割合及び算出方法

評価点は１００点を満点とし、配点割合は「井戸地区における土地区画整理事業等調査業務委託に係る公募型プロポーザル採点表」のとおりとする。

井戸地区における土地区画整理事業等調査業務委託に係る

公募型プロポーザル採点表

評価項目			評価内容	配点	
			判断基準		
企業実績・配置技術者	企業	実績	過去５年以内（令和２年４月１日～令和７年３月３１日）までに完了した同種業務（産業用地創出・企業誘致における土地区画整理事業等調査に関するもの）の実績が２件以上有する。	５	
	管理技術者	資格	保有する資格について、技術士（総合技術管理部門「建設－都市及び地方計画」又は建設部門「都市及び地方計画」）又は RCCM（都市計画及び地方計画）かつ土地区画整理士	５	
		実績	過去５年以内（令和２年４月１日～令和７年３月３１日）までに完了した同種業務（産業用地創出・企業誘致における土地区画整理事業等調査に関するもの）に従事した実績が２件以上有する。	５	
	担当技術者	配置人数	技術士（総合技術管理部門「建設－都市及び地方計画」又は建設部門「都市及び地方計画」）又は RCCM（都市計画及び地方計画）又は土地区画整理士の資格を保有する担当技術者の配置人数が２名以上	５	
提案内容	テーマ		産業施設誘致の実現に向けて、民間事業者の事業参画意欲の向上と地権者との合意形成の視点を踏まえた土地区画整理事業の推進方策について		
	業務スケジュールについて		各工程毎に具体的な作業が明記され、実現性の高いスケジュールになっているか評価する。	良い	10
				↑	8
				普通	6
				↓	4
				劣る	2
	業務内容の理解度について		本地区の特性、現状及び課題について理解した上で業務の趣旨に沿った提案がなされているかを評価する。	良い	20
				↑	15
				普通	10
				↓	5
				劣る	1
	地権者合意形成について		土地区画整理事業の導入に向けた地権者意向調査や地権者説明会等を実施する上で効果的・効率的な進め方が期待できる提案がなされているかを評価する。	良い	20
				↑	15
				普通	10
				↓	5
				劣る	1
産業施設誘致の実現方策について		産業施設誘致の実現に向けた土地区画整理事業の業務代行予定者の応募を促す方策や取組みの提案がなされているかを評価する。	良い	25	
			↑	20	
			普通	15	
			↓	10	
			劣る	5	
価格	提案価格	提案価格が最も安価な事業者を５点とし、次点以降は１点刻みで減点とする。 同額の場合は同点とする。 ５位以下は１点とする。	５～１		